



COMUNE DI CESENATICO  
Provincia di Forlì - Cesena  
Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407  
Ufficio Appalti Tel.0547/79261  
fax 0547/79272

Prot. 2991

**AVVISO DI GARA PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FUNZIONALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VILLAMARINA**

Il Comune di Cesenatico intende conferire, ai sensi dell'articolo 91 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché dell'articolo 263 e seguenti del D.P.R. n.207/2010 l'incarico relativo alle operazioni di collaudo tecnico amministrativo funzionale dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico di Villamarina.

Il lavoro oggetto di collaudo il cui importo risulta di €.10.134.798,10 è classificato nelle seguenti classi e categorie individuata sulla base della elencazione di cui al decreto del Ministero della Giustizia del 4 aprile 2001: Tipologie lavori: Opere Edili e Strutturali: classe I - categorie b, g - Impianti: classe III - categorie a, b, c;

Importo a base di gara del corrispettivo dell'incarico: €.40.000,00 IVA e CNPAIA esclusi;  
Al tecnico incaricato verrà corrisposto il compenso professionale risultante dalla procedura di gara.

**SOGGETTI ABILITATI A PARTECIPARE**

Il bando e' riservato a professionisti appartenenti agli ordini professionali di ingegneri e architetti delle province di Forlì-Cesena, Rimini, Ravenna.

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 90 c.1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs.163/2006 liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

Non possono essere affidati incarichi di collaudo, come da art.216 comma 7 del DPR 5/10/2010 n.207;

- a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio;
- b) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;
- c) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- d) a soggetti che facciano parte di strutture o di articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dell'intervento da collaudare;
- e) a soggetti che hanno espletato le attività di cui agli articoli 93, comma 6, e 112 del codice.

Cause di incompatibilità di cui all'art. 141 - comma 5- del D.L.vo 163/2006: Il collaudatore o i componenti della commissione di collaudo non devono avere svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti al collaudo. Essi non devono avere avuto nell'ultimo triennio rapporti di lavoro o di consulenza con il soggetto che ha eseguito i lavori. Il collaudatore o i componenti della

commissione di collaudo non possono inoltre fare parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionali.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- Fatturato globale per servizi di cui all'art.252 del DPR 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando per un importo almeno pari a € 160.000,00;
- aver effettuato negli ultimi 10 anni servizi di cui all'art.252 del DPR 207/2010 relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie del lavoro oggetto di collaudo il cui importo lavori globalmente non sia inferiore a €.10.134.798,00;
- aver effettuato negli ultimi 10 anni almeno 2 servizi di cui all'art.252 del DPR 207/2010 relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie del lavoro oggetto di collaudo il cui importo lavori globalmente non sia inferiore a €.4.053.919,00;

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti sopra richiesti, dovranno far pervenire entro le ore 13.00 del giorno 26/02/2013 presso il Comune di Cesenatico - Via M. Moretti n. 4, un plico sigillato con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "**Offerta per il conferimento di incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo funzionale dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico di Villamarina**".

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, n. 3 buste chiuse e sigillate:

- a) Busta "A" recante il nome del mittente e la dicitura: "A - documentazione amministrativa";
- b) Busta "B" recante il nome del mittente e la dicitura "B - offerta Tecnica";
- c) Busta "C" recante il nome del mittente e la dicitura "C - offerta economica";

La busta "A" - documentazione amministrativa" dovrà contenere:

- istanza di partecipazione, conforme all'allegato al presente avviso, sottoscritta dal candidato se trattasi di professionista singolo, dal capogruppo se trattasi di associazione tra professionisti o dal legale rappresentante se trattasi di società, accompagnata da copia di documento di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- curriculum professionale del professionista o di tutti i professionisti costituenti lo Studio Associato, la Società di Professionisti, la Società di Ingegneria e il raggruppamento temporaneo, datato e sottoscritto, completo delle seguenti informazioni: esperienze lavorative professionali uguali o similari a quelle oggetto della procedura in oggetto relative a prestazioni eseguite negli ultimi 10 anni, indicando per ciascuna prestazione il committente, il soggetto/i che ha svolto la prestazione, la suddivisione in classi e categorie con i relativi importi distinti tra quelli in corso e quelli liquidati (per gli interventi ultimati);

La busta "B - Offerta Tecnica" dovrà contenere i seguenti documenti:

- Relazione tecnico - metodologica con cui verranno illustrate le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, indicative delle caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio offerto in merito alla Organizzazione del Servizio di collaudatore;
- Dichiarazione Numero di presenze in cantiere (almeno 2 settimanali);
- Dichiarazione sulla Reperibilità nelle 12 ore;

La busta "C - Offerta Economica" dovrà contenere l'offerta economica formulata indicando l'importo offerto inferiore a quello indicato come base di gara;

### PUNTEGGI E CRITERI DI ATTRIBUZIONE

Punteggio massimo totale conseguibile = Punti 100 risultanti dalla somma dei seguenti elementi di valutazione:

- numero di presenze in cantiere (almeno 2 settimanali): 25 punti
- relazione tecnico – metodologica: max 25 punti;
- Reperibilità nelle 12 ore, 10 punti
- offerta economica: max 40 punti.

- La valutazione della Relazione avverrà previa comparazione delle relazioni presentate tenendo in considerazione la metodologia che si dichiara di voler adottare per lo svolgimento delle prestazioni.

L'attribuzione dei punteggi per il "numero di presenze in cantiere" e "Reperibilità nelle 12 ore" avverrà in modo direttamente proporzionale con la seguente formula:

$$\text{punt.Max X} = \frac{\text{Offerta in esame}}{\text{Offerta migliore}}$$

Il punteggio dell'offerta economica viene determinato con la seguente formula:

$$X = (P_i \times C) : P_O$$

Ove:

X = punteggio attribuibile al concorrente

P<sub>i</sub> = prezzo più basso tra le offerte pervenute

C = punteggio massimo (40)

P<sub>O</sub> = prezzo offerto

**Non saranno prese in considerazione e saranno pertanto escluse le offerte:**

- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza di legge o di regolamento;
- presentate da soggetti carenti dei requisiti professionali richiesti;
- presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del d.l.vo n.163/2006;
- nel caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- pervenute oltre il termine ultimo fissato; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Via M. Moretti 4 – 47042 CESENATICO;

### PROCEDURA DI GARA

La gara sarà esperita in I<sup>a</sup> seduta pubblica il giorno 27/02/2013 alle ore 10.00, la data della II<sup>a</sup> e III<sup>a</sup> seduta pubblica verrà successivamente comunicata ai concorrenti.

In I<sup>a</sup> seduta pubblica la commissione procederà all'esame della documentazione presentata dai concorrenti contenuta nelle buste A ai fini dell'ammissibilità, si procederà poi al sorteggio di un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate previsto all'art.48 del D.Lgs.163/2006.

I concorrenti sorteggiati dovranno comprovare il possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi entro 10 giorni dalla data della richiesta.

I concorrenti, in sede di verifica, sono tenuti a comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa producendo: 1) A dimostrazione del fatturato globale: • professionisti singoli/associati/società di professionisti: copie delle dichiarazioni annuali I.V.A. ovvero Modello Unico, corredati da relativa ricevuta di presentazione; • società d'ingegneria: copie dei bilanci annuali, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del Codice Civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito. Per gli operatori economici che svolgono servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria unitamente ad altre attività, eventuale dichiarazione sostitutiva resa da professionista iscritto nel registro dei revisori contabili istituito con D. Lgs. 88/1992, attestante la ripartizione della cifra d'affari nelle varie attività svolte dal concorrente. 2) A dimostrazione dei servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010: • certificati rilasciati da amministrazioni/enti pubblici ovvero dichiarazioni dei committenti privati, di regolare esecuzione del servizio, riportanti l'oggetto del servizio svolto e la relativa suddivisione nelle classi e categorie di cui alle vigenti tariffe professionali con i relativi importi.

Ai sensi dell'art.48, quando la documentazione richiesta ai concorrenti sorteggiati non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in sede di gara, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui art.6 comma 11 del D.Lgs.163/2006.

In seduta non pubblica la commissione procederà alla verifica dei certificati e documenti inoltrati.

In II<sup>a</sup> seduta pubblica verranno comunicati i risultati della verifica del sorteggio e la commissione proseguirà poi per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "B - Offerta Tecnica".

In seduta riservata la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta B con attribuzione dei relativi punteggi.

In III<sup>a</sup> seduta pubblica saranno resi noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, si apriranno le buste C - Offerta Economica e si attribuiranno i punteggi alle offerte economiche.

#### MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e della regolarità fiscale e contributiva, si procederà con l'affidamento definitivo dell'incarico mediante apposita determinazione.

I rapporti tra il soggetto incaricato e il Comune saranno regolati da apposita convenzione (allegata al presente bando) che verrà sottoscritta successivamente all'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento dell'incarico professionale.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto.

L'aggiudicatario dell'incarico dovrà comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa di cui alla dichiarazione.

L'incarico si svolgerà contemporaneamente all'esecuzione dei lavori, decorrerà dalla data di stipula della convenzione di incarico e si concluderà all'approvazione del certificato di collaudo da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito progettualmente in 529 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori avvenuta il 15/10/2012.

Le spese per bolli, imposta di registro, etc. della convenzione di incarico sono a carico del Professionista aggiudicatario della selezione.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Tonini Luigi

Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed alla successiva stipula e gestione del Contratto; il titolare del trattamento dei dati in questione è il R.U.P.

Gli allegati al presente bando sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo: [www.comune.cesenatico.fc.it](http://www.comune.cesenatico.fc.it) – bandi di gara 2013

Cesenatico, 24/01/2013

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. Spadarelli Riccardo

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Riccardo Spadarelli



L'incarico si svolgerà contemporaneamente all'esecuzione dei lavori, decorrerà dalla data di stipula della convenzione di incarico e si concluderà all'approvazione del certificato di collaudo da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito progettualmente in 529 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori avvenuta il 15/10/2012.

Le spese per bolli, imposta di registro, etc. della convenzione di incarico sono a carico del Professionista aggiudicatario della selezione.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Tonini Luigi

Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed alla successiva stipula e gestione del Contratto; il titolare del trattamento dei dati in questione è il R.U.P.

Gli allegati al presente bando sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo: [www.comune.cesenatico.fc.it](http://www.comune.cesenatico.fc.it) – bandi di gara 2013

Cesenatico, 24/01/2013

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. Spadarelli Riccardo

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Riccardo Spadarelli

